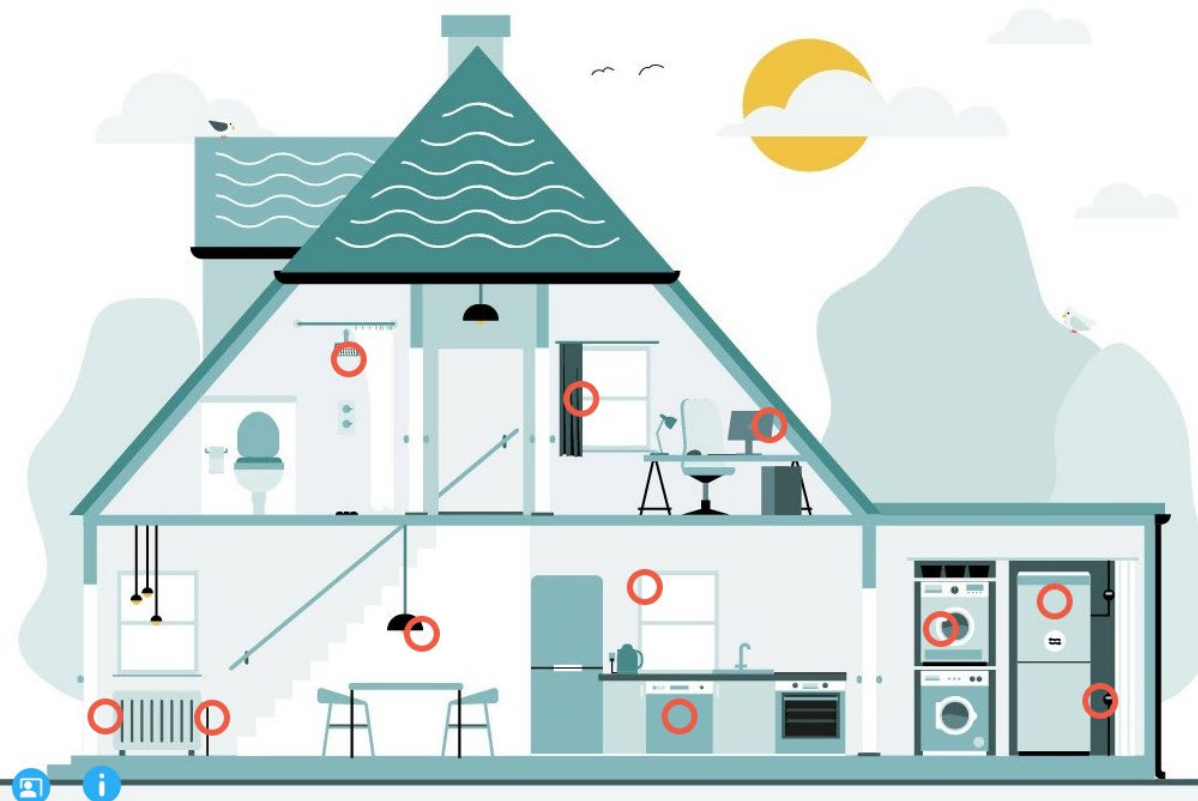


Information 2023



øster**BO** 
WWW.OSTERBO.DK

Energibesparelser



Energipriserne er steget betragteligt i løbet af de seneste 8 måneder.

Fjernvarmepriser er fra sommer 2022 og frem til januar 2023 steget imellem 35 og 42 pct. afhængig af, hvilket fjernvarmeselskab der leverer fjernvarme.

ØsterBO har en fastprisaftale på strøm til fællesforbrug, aftalen løber frem til udgangen af december 2023. Vi kender ikke den fremtidige pris, men vi forventer en væsentlig stigning, idet vores nuværende aftale er indgået, medens elpriserne stadig var lave.

Stigende energipriser har bevirket, at vi har undersøgt, hvor vi kan spare på energiforbruget.

Energibesparelser

Det har vi gjort

Vores drift og inspektører har tjekket op på, om der er steder, hvor vi for ingen eller få midler vil kunne spare på el og varmekonsumet. Vi har bl.a. forholdt os til tider for tænd og sluk af udvendig belysning, belysningsniveau, udskiftning af lyskilder. Endvidere har vi vurderet på temperatur i fællesområder og justeret temperaturen, hvor det var påkrævet.

Vi opfordrer til at I alle hjælper til med at sikre, at der ikke er radiatorer der buldrer løs samt sikre at vinduer og døre lukkes.

Energibesparelser

Dette arbejder vi med

Vi har varmeanlæg, hvor vi betaler strafafgift, fordi afkølingen på varmeanlægget er for dårlig. Afgiften er en procentmæssig tillæg til varmeudgiften og varierer afhængig af, hvor dårlig afkølingen er. Der vil blive udarbejdet rentabilitetsberegning for nogle af de bygninger, der betaler den procentmæssig højeste afgift, og hvor det er rentabelt, vil varmeanlæg eller dele heraf blive udskiftet.

Det vil blive undersøgt, om der er rentabel efterisoleringstiltag og vinduesudskiftning vil blive fremrykket, hvor det er muligt.

Vurdering af rentabilitet i udskiftning af ventilatorer i ventilationsanlæg.

Vi indgår pt. i en dialog med Landsbyggefonden om mulighed for at montere solcelleanlæg med Landsbyggefondens grønne garantiordning jf. Grøn boligaftale 2020. Kan vi opnå en fornuftig garanti, vil vi tage en dialog med de afdelinger, hvor solcelleanlæg er mest oplagt med henblik på at få etableret nyt solcelleanlæg.

Energibesparelser

Hvad kan I selv gøre

Der er flere der skruer ned for temperaturen for at spare på varmen og det kan være en god ide at skrue ned for temperaturen, men kun til 18 gr. C. Skruer I længere ned, så øger I risikoen for indeklimaproblemer og skader på bygningen og møbler, da lave temperaturer øger risikoen for kondensdannelse på vinduer og ydervægge.

Uanset temperatur i lejligheden så husk at lufte ud. Bor I i en lejlighed uden mekanisk ventilationsanlæg, så er anbefalingen, at der skal luftes ud 5 gange dagligt med gennemtræk i 2 til 3 minutter pr. gang.

Bor I i en lejlighed med mekanisk ventilation, så sikre anlægget, at I ikke får forhøj luftfugtighed i lejligheden, ved alm. daglig brug. Vi ved at der desværre er nogle der lukker for indblæsnings- eller udsugningsarmaturer, fordi der kommer koldluft ind i lejlighederne eller varmen suges ud. I sparre ikke penge ved at lukke for ventilerne, der er varmegenvinding i ventilationsaggregaterne, men når I lukker for ventilerne, så får I ikke gælde af denne funktion.

Energi- besparelser

Hvad kan I selv gøre (fortsat)

Der er rigtig mange andre energisparetiltag, som I selv kan udføre og vi vil anbefale, at I går ind på Bolius hjemmeside, hvor I kan læse nærmere om mulighederne.

Linket er:

<https://www.bolius.dk/gode-tips-og-raad-til-at-spare-paa-energien>

og her er der over 50 forslag til energibesparelser, som I her ser uddrag af:

Støv køleribberne af
Når køleskabets udv...

Lad computeren gå i dvale
Indstil din computer til at gå i dvale (sleep), når ...

ØsterBO
WWW.OSTERBO.DK

Brug strøm, når den er billig
Hvis du har et elabonnement med variabel prisa...

Undgå standby-spild
Standbyforbrug er det spildforbrug der sker, når du ikke bruger dine appara...

Spar på elregningen med en elspareskinne
En elspareskinne fungerer på samme måde so...

Vælg en computerskærm med god energimærkning
Skal du have ny skæ...

Tjek alderen på dit elektronik
Ældre apparater kan...

Undgå trådløse opladere
Trådløse opladere kan lette hverdagen, men de bruger op til 50 procent me...

Indstil termostater ens
Indstil termostaterne ens på radiatorer, der befinder sig i samme rum eller i rum med åbne døre imellem. Så er radiatorerne mest ef...

Brug tykke sokker eller varme sutsko
Fryser du om fødder...

Smid skærme ud af soveværelset
Både din elregning og din nattesøvn vil have ga...

Sluk bluetooth og wifi, når du ikke bruger det
Forlæng tiden mellem opladninger af mobil, tab...

Skær ned på skærme i boligen
Tv og anden elektronik er blandt boligens store ...

Landsbyggefonden foretager granskning af vores bygninger



Der foretages en uvildig granskning af alle almene boliger med henblik på at skabe overblik over vedligeholdelsestilstanden i alle boliger i den almene sektor.

Det er et lovkrav, at der skal foretages uvildig granskning af de almene boliger hvert 5. år Jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

I forbindelse med granskningen skal 10 pct. af vores lejligheder besigtiges, hvorfor en del af jer vil modtage en varslings om, at det rådgivende ingeniørfirma, der foretager granskningen, ønsker adgang til jeres bolig. Der vil være en person fra ØsterBOs drift tilstede i forbindelse med besigtigelsen.

Vi forventer at granskningen finder sted i løbet af 2023.

Hvordan får vi sat gang i processen for mere biodiversitet i vores områder, som er en del af vores strategi for 2022-2025??

I budgetflyeren som er udsendt sammen med dagsorden, har vi lavet en lille appetitvækker med lidt fakta og beskrivelser om, hvad vi allerede har gjort og er i gang med i nogle af vores afdelinger, men vi skal jo gerne have flere med. Og for os er det vigtigt at vi i fællesskab finder de bedste løsninger.

I løbet af 2023 vil vi lægge op til, at vi i samarbejde, beboere, afdelingsbestyrelser, inspektører og vores park- & anlægsteams kigger på afdelingernes udearealer, brugen af dem og mulighederne for at booste biodiversiteten.

Mulighederne er mange for at få alle idéer med, der kunne eksempelvis nedsættes et "udehold" blandt beboerne, der kan etableres aktivitetsdage for både store og små i afdelingerne, hvor alle kan bidrage.

ØsterBO's drift bidrager naturligvis også til mulige løsninger både med henblik på økonomi, problematikker ift. den daglige drift, arbejdsmiljø, og erfaring fra de områder, hvor vi allerede har sat projekter i gang.

"Naturgruppe"
bestående af
afdelingens
beboere.

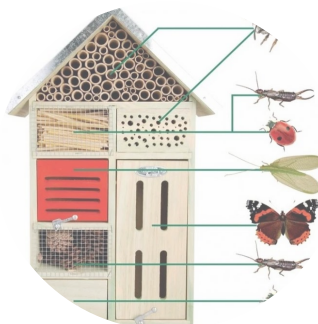


Ændre syn og opfattelse af hvad en "flot" have er.



Udvælge områder til vild natur.

Insekthoteller og
fuglekasser.



Områder, hvor vi har en
udfordring ift. arbejdsmiljø
og -sikkerhed.



3*B –
Beboernes
Bær Buske.



Områder, der er svære
at afvande og dermed
køre og færdes på.



Naturlig formuldning af haveaffald.



Affaldshåndtering



Ifølge Vejle Kommunes 2023 takstblad for affaldshåndtering skal vi i løbet af året til at sortere i nye affalds-fraktioner. I affaldsbeholder til plast og metal skal der fremover også mad og drikkekartoner.

Ændringen i fragmenteringen betyder, at vores beholdere for plast og metalaffald fremover vil blive belastet hårdere. Vejle Kommune har ikke erfaring med, hvor stor en volumenmæssig forøgelse af affaldsbeholdere som er nødvendig, idet det afhænger af om mad og drikkekartoner komprimeres inden de smides i affaldsbeholderne.

På baggrund af usikkerheden omkring konsekvensen af den ændrede fragmentering af affald er vi nødsaget til at se konsekvenserne i praksis, inden vi ændre tømningsfrekvenser eller laver andre tiltag. Der vil således komme en periode, hvor vi kan risikere at beholderne bliver fyldte. Hvis der opstår problemer med overfyldte beholdere vil vi gøre vores for at løse problemet hurtigst muligt.

Tak fordi du lyttede



østerBO 

WWW.OSTERBO.DK